

Burgemeester Johan Van Durme en zijn CD&V/N-VA-kartel blijft Oosterzelenaaars én gemeenteraad voorliegen over het nieuw administratief centrum.

De gemeenteraad van Oosterzele besprak gisteren 29 maart 2022 het vernieuwen van een samenwerkingsovereenkomst met SOLVA, om een nieuw administratief centrum te realiseren naast het bestaand gemeentehuis. Ook eerder op 29 april 2021 besprak de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst die het CD&V/N-VA bestuur hiervoor zou aangaan met SOLVA.

Open Vld plus stelde vorig jaar reeds dat we geen blanco cheque wilden tekenen. Op 11 maart jl. heeft SOLVA, in opdracht van het gemeentebestuur een openbare aanbesteding gepubliceerd. Nu is dus duidelijk dat de bekommernissen die Open Vld plus vorig jaar op tafel bracht, meer dan terecht waren. Bovenal is ook duidelijk dat burgemeester Johan Van Durme (CD&V/N-VA) de gemeenteraad en de bevolking meermaals heeft voorgelogen en dat blijft doen. Op de gemeenteraad gisteren stelde de burgemeester "dit is hier geen aanbestedingsprocedure, dit is gewoon een samenwerkingsovereenkomst om plannen te maken." Toch zijn alle keuzes achter de schermen al gemaakt...CD&V/N-VA duldt geen inspraak van bewoners, van de oppositie en voert gewoon alle plannen naar eigen willetje uit.

"Voor Open Vld plus is het duidelijk: De schuldenberg van Oosterzele is door de realisatie van GC De Kluize én Den Amb8 vrij groot. Nu dit nieuw infrastructuurproject realiseren kost handen vol geld en bezwaart de toekomstige begrotingen enorm. Het maakt ook de budgettaire ruimte voor andere belangrijke investeringen in o.m. mobiliteit en verkeersveiligheid, water en rioleringen, en sport en vrijetijdsinfrastructuur helaas onmogelijk. En dat zonder enige inspraak van de burger. Meteen kunnen we het begrip participatie in Oosterzele beter volledig ten grave dragen."

De samenwerkingsovereenkomst heeft vorig jaar aan SOLVA opdracht gegeven om de nodige plannen en uitvoeringsdocumenten op te stellen, de nieuwe infrastructuur aan te leggen en een nieuwbouw op te richten.

Open Vld plus stemde op de gemeenteraad als enige partij tegen deze samenwerkingsovereenkomst met SOLVA om verschillende redenen (lees alles hierover op <https://www.openvldplusoosterzele.be/blog/geen-blanco-cheque-voor-start-nieuw-grootschalig-administratief-centrum/>).

- 1) Het was niet duidelijk wat dit project net zou inhouden
- 2) Er was geen participatie geweest.
- 3) Het project is niet toekomstgericht genoeg

4) *Er zijn belangrijkere zaken om in te investeren*

De bekommernissen die onze fractie vorig jaar publiek maakte, maar waar het bestuur niet wilde naar luisteren, blijken nu helaas waarheid te worden:

a) CD&V/N-VA heeft inhoudelijk volledige invulling gegeven aan dit dossier, zonder verdere bespreking ten gronde.

SOLVA heeft in opdracht van het gemeentebestuur op 11 maart 2022 **reeds een Europese aanbesteding gepubliceerd**. "Studieopdracht voor het ontwerp van een nieuw administratief centrum en de renovatie van het oude gemeentehuis van voorontwerp t.e.m. het begeleiden van de uitvoering." **Zie https://s3-eu-west-1.amazonaws.com/tw3s3/E_NOTIFICATION%2F2022%2F70%2F2022-508955%2FOO_nieuw_AC_studiebestek_v1.pdf**

Hoewel burgemeester Van Durme in april vorig jaar letterlijk stelde "in de samenwerkingsovereenkomst staat inhoudelijk niets over wat er gaat komen" en dat hij de oppositie aanmaande "hierover serieus te blijven" is nu **duidelijk dat de burgemeester hierover niet de waarheid sprak (vorig jaar en gisteren) en dat door de samenwerkingsovereenkomst het schepencollege en SOLVA vrij spel hebben om te doen wat ze willen**. Daarom heeft Open Vld plus zich hiertegen destijds verzet.

In het aanbestedingsdossier zijn immers alle keuzes gemaakt: het aantal vierkante meters per dienst (totaal oppervlakte van 2 178.75 m²), de stijl van het gebouw, dat diensten in aparte ruimten zitten en er dus geen landschapsbureaus komen, het aantal parkeerplaatsen zowel op de site als ter hoogte van de oude loods, het voorzien van een "binnentuin" achter het oud gebouw, het voorzien van bijkomende verharding van een terrein aan het station van Scheldewindeke ter compensatie van het ruimteverlies van de loods (waardoor extra verkeer wordt geleid naar het nu al drukke verkeerscentrum van Scheldewindeke, ...

Alles ligt vast, zonder bijkomende besprekingen in een gemeenteraadscommissie of op de gemeenteraad (er werd enkel een kennisname van een stand van zaken geagendeerd in het najaar, zonder dat daar veel info werd gegeven)

b) Eigen CD&V/N-VA bestuursakkoord wordt met de voeten getreden.

Het bestuursakkoord 2019-2024 stelt over participatie uitdrukkelijk het volgende:

Participerend Oosterzele

- a. Adviesraden actief betrekken in gemeentelijk bestuur.*
- b. Bij de start van grote projecten zetten we in op participatie- en informatiemomenten.*
- c. Grote beleidsbeslissingen toelichten op niveau van wijken en deelgemeenten.*

Geen enkel van bovenstaande engagementen kreeg invulling bij de totstandkoming van dit dossier.

Op de gemeenteraad van 29 april 2021 stelde Burgemeester Van Durme (CD&V/N-VA) meermaals dat wél aan participatie zou worden gedaan. Letterlijk klonk het toen als volgt:

- *"natuurlijk komt er inspraak, ook de gemeenteraad zal nauw betrokken zijn."...*
- *"het bestuursakkoord is duidelijk. We gaan uitvoeren wat we hebben afgesproken en we zouden graag de oppositie daarbij betrekken."*

- “nog voor er technisch en financieel een aantal zaken op papier worden gezet, zal gans de gemeenteraad worden betrokken.”
- “een participatietraject wordt duidelijk meegenomen, zodat het project zo breed mogelijk gedragen wordt. Wat wil Oosterzele.”
- “we engageren ons dat er een participatiemoment zal zijn. Het zou spijtig zijn dat de raadsleden daar niet bij betrokken worden..”
- ...

Dat blijken dus **allemaal leugens** te zijn geweest van de burgemeester. Nu de aanbestedingsprocedure is gelanceerd is het duidelijk dat de inwoners en de oppositieraadsleden voor dit bestuur van geen enkele tel zijn. Men wil niet weten van inspraak. Enkel de personeelsleden werden bevraagd. Voor Open Vld plus is het duidelijk dat een heel belangrijke stap in dit traject gewoonweg werd overgeslagen: de bevolking te bevragen. Wat zijn de meest noodzakelijke investeringen?

Een **nieuw administratief centrum** of **andere projecten** zoals

- Investeringen in verkeersveiliger schoolomgevingen, voetpaden en fietspaden?
- Extra sportinfrastructuur en jeugdinfrastructuur
- Rioleringswerkzaamheden
- Meer digitalisering

c) **Leugens over winkels en woningen**

Burgemeester Van Durme was op de gemeenteraad van 29 april 2021 ook heel formeel dat het een ‘klein’ project zou worden voor de gemeente met de bedoeling om daar ook winkels en woningen te realiseren. Opnieuw een leugen, zo blijkt duidelijk uit het aanbestedingsdossier én uit de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst.

d) **Zijn de plannen toekomstgericht?**

In de beoordelingscriteria van het aanbestedingsdossier wordt bovendien **geen rekening gehouden met de architecturale inpasbaarheid van het gebouw in het dorpscentrum**; evenmin wordt rekening gehouden met eventuele multifunctionaliteit van het gebouw en/of met de **uitdagingen rond digitalisering en thuiswerk**. SOLVA stelde bovendien letterlijk op de gemeenteraad van 23 november jl. dat het wensprogramma weinig of geen rekening houdt met thuiswerk. Dus ondanks de opmerkingen hierover van de oppositie vorig jaar, ondanks het antwoord daarop van de burgemeester dat dit belangrijke zaken waren om mee rekening te houden, wordt dit allemaal van tafel geveegd.

De Vlaamse overheid zet momenteel trajecten op poten rond “**Gemeente zonder gemeentehuis**” en stimuleert samenwerking en fusies tussen gemeenten (iets waar burgemeester Van Durme zeker geen neen tegen zegt); maar hiermee wordt geen rekening gehouden.

In die zin is het project **dus niet voldoende toekomstgericht**. Burgemeester Van Durme stelde bovendien letterlijk op de gemeenteraad van 29 april 2021 dat het project “op maat zal zijn van 2030”. 5 miljoen euro (exclusief BTW, erelonen en veiligheidscoördinatie) investeren voor een project met een houdbaarheidsdatum van 5 jaar (realisatie in 2025, houdbaarheidsdatum 2030) is geen teken van goed bestuur en van het correct omgaan met belastinggeld van de inwoners.

Open Vld plus heeft steeds aangegeven dat er noodzaak was aan het optimaliseren van de bestaande kantoorruimtes, maar blijft zich vragen stellen

over de grootschaligheid van dit project en stelt dat er voor de inwoners belangrijkere zaken zijn om te realiseren in deze gemeente. Helaas zijn prestigeprojecten voor dit CD&V/N-VA-bestuur van meer belang.

Bovendien zijn er in dit project ook verschillende gemiste kansen:

- Er wordt weinig ingezet op multifunctionaliteit van de nieuwbouw, mocht het komen tot een fusie
- Er zouden kansen kunnen zijn om meer groen in het straatbeeld van het centrum van de gemeente te brengen op de site De Kring. Bij ons weten werd dit niet onderzocht en wordt enkel werk gemaakt van een “binnentuin” of groenzone achter de gebouwen.
- Het parkeerregime dat wordt uitgewerkt zet nog steeds in op maximaal gebruik van de wagen. Een gemiste kans om de engagementen rond duurzame mobiliteit en meer inzetten op de fiets ook concreet vorm te geven;
- Er wordt daardoor ook **bijkomend verkeer** van bestelwagens van de dienst openbare werken en groen e.d. richting de nu al **drukke Stationsstraat in Scheldewindeke** geleid, midden in een dorpscentrum. In het aanbestedingsdossier werd immers opgenomen:
"Op een gemeentelijk terrein aan het station van Scheldewindeke wordt bijkomende verharding aangelegd ter compensatie van het ruimteverlies van de loods. Voor de realisatie van de parking en inrichting van het terrein in Scheldewindeke maakt de architect een apart dossier (aanbesteding, vergunning, uitvoering)."
We vragen ons af wat hierachter de visie is...Zo'n nieuwe locatie hoort voor Open Vld plus niet thuis in een dorpscentrum, maar vb. eerder op een ambachtelijke zone.
- Het gemeentelijk archief ging na watersnood enige jaren geleden gedeeltelijk verloren (omdat het zich in de kelder bevond). Nochtans blijft het ook nu de wens van het bestuur om de bestaande ondergrondse archiefruimte, onder de huidige achterbouw van het gemeentehuis, te behouden als archiefruimte

Waarom wordt de kaart niet meer getrokken van digitalisering mét behoud van dienstverlening voor wie het nodig heeft?

Voor Open Vld plus is het duidelijk: De schuldenberg van Oosterzele is door de realisatie van GC De Kluize én Den Amb8 vrij groot. Nu dit nieuw infrastructuurproject realiseren, kost handenvol geld en bezwaart de toekomstige begrotingen enorm. Het maakt ook de budgettaire ruimte voor andere belangrijke investeringen in o.m. mobiliteit en verkeersveiligheid, water en rioleringen, en sport en vrijetijdsinfrastructuur helaas onmogelijk. En dat zonder enige inspraak van de burger. Meteen kunnen we het begrip participatie in Oosterzele beter volledig ten grave dragen.

Meer info voor de pers:

Guy De Smet, waarnemend fractieleider - 0472 81 03 47
Dino Glazemakers, gemeenteraadslid - 0475 90 82 32

Het aanbestedingsdossier met alle info is terug te vinden op volgende link: https://s3-eu-west-1.amazonaws.com/tw3s3/E_NOTIFICATION%2F2022%2F70%2F2022-508955%2FOO_nieuw_AC_studiebestek_v1.pdf

Het betreft Studieopdracht voor het ontwerp van een nieuw administratief centrum en de renovatie van het oude gemeentehuis van voorontwerp t.e.m. het begeleiden van de uitvoering, waarbij de deadline om in te dienen reeds op 19/04/22 vervalt